

Gaberhöhe

Gamlitz



Ein Investment mit Benefit
für Weingenießer:innen



Gaberhöhe

Gamlitz

Wer sich auf alte Werte besinnt, ist nicht von gestern. Gehen Sie mit uns neue Wege zurück in die Zukunft. Historische Gebäudetypen, neu interpretiert, aus nachhaltigen und regionalen Baustoffen erbaut. Versorgungssicherheit durch den Einsatz alternativer Energiequellen, größere Autarkie durch die

Reduktion auf das Wesentliche. Vermögens-erhalt und Wertsicherheit mit einem bewährten Vermietmodell. Holzofen und Hausbaum. Stube und Stimmung.

Wie einst im Jetzt!

Willkommen auf der Gaberhöhe!

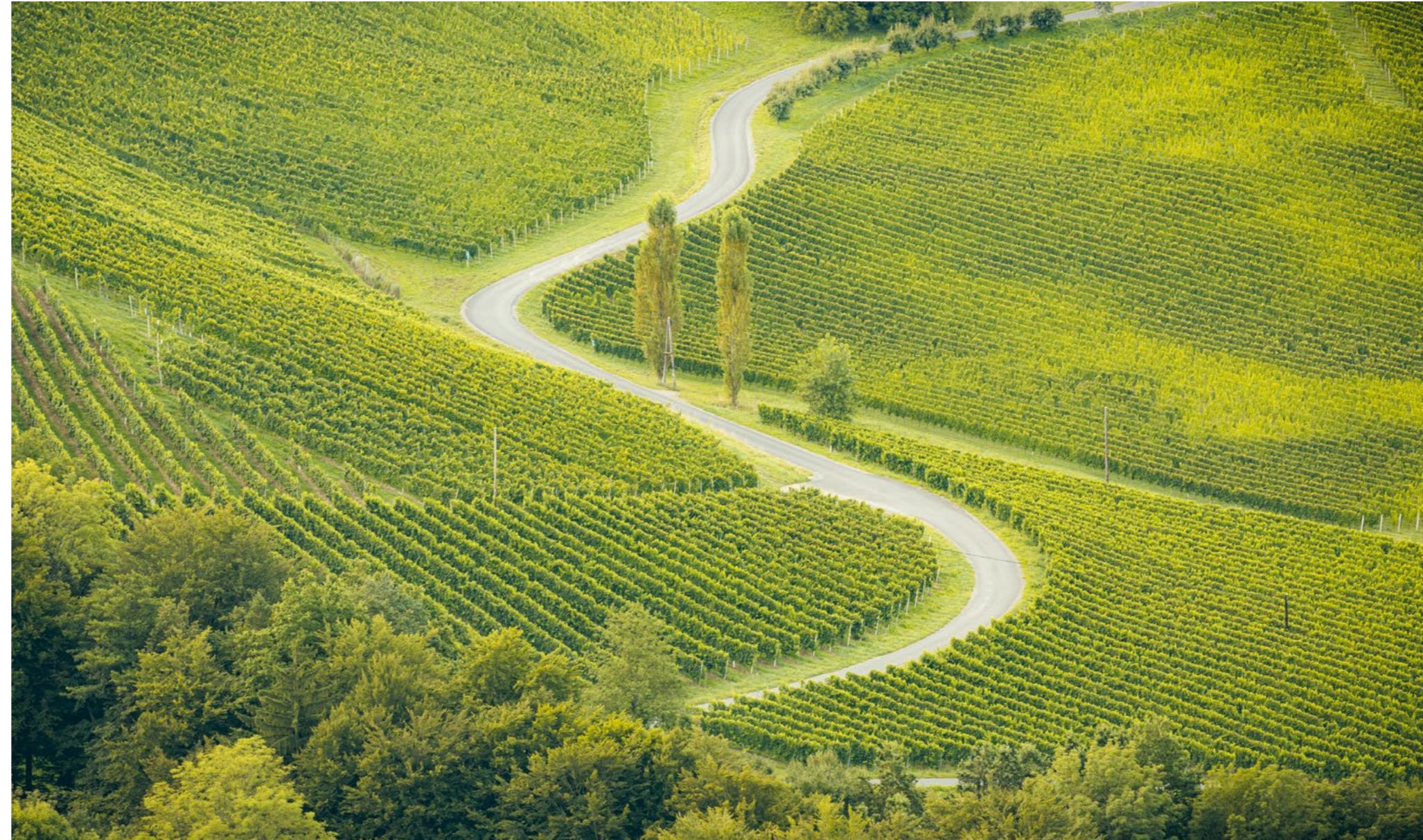
www.gaberhoehe-gamlitz.at

WO MAN VERTRAUTE
EINFACHHEIT FINDET.

HÜGELIG & HYGCELIG

DIE MALERISCHE HÜGELLANDSCHAFT,
DIE HERZLICHKEIT DER MENSCHEN,
DER ERSTKLASSIGE WEIN- UND NATUR-
GENUSS: IN DER SÜDSTEIERMARK,
EINER REGION REICH AN UNVERKÄUF-
LICHEN SCHÄTZEN, KANN MAN DAS
GUTE LEBEN LEBEN.

Kaum eine andere Region auf der Welt ist so reich an unverkäuflichen Schätzen. Hygge, sagen die Dänen, wenn sie das Gefühl von Geborgenheit, Behaglichkeit, Zufriedenheit und Entspannung beschreiben. Hygge und Hügel – beides finden Sie in der Südsteiermark in Hülle und Fülle. Gamlitz ist aufgrund seiner geografischen Lage der ideale Ausgangspunkt für Entdeckungsreisen aller Art. Weinkenner, Genussmenschen, Kulturinteressierte, Sportbegeisterte und Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten.





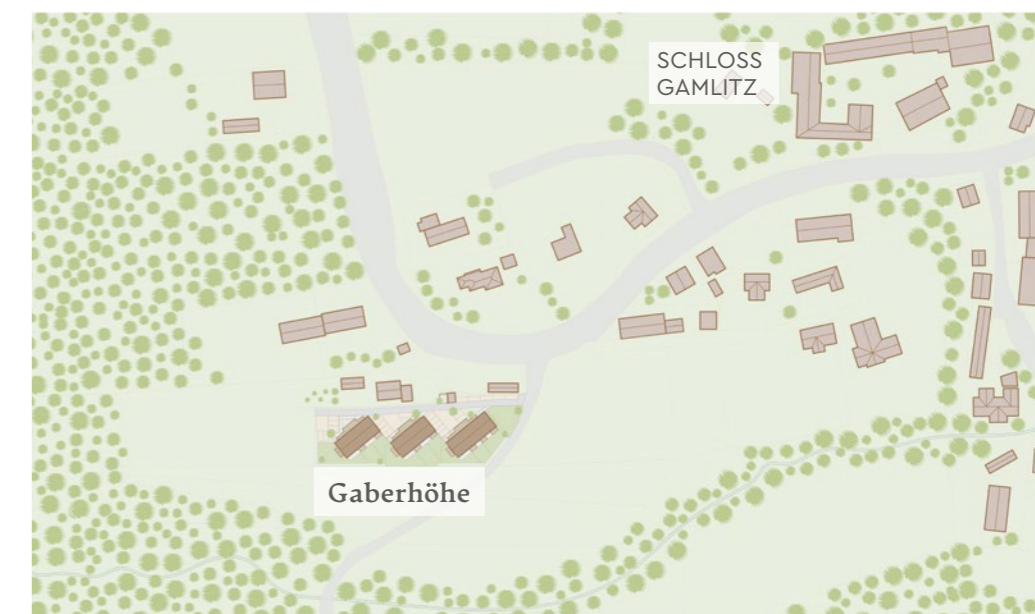
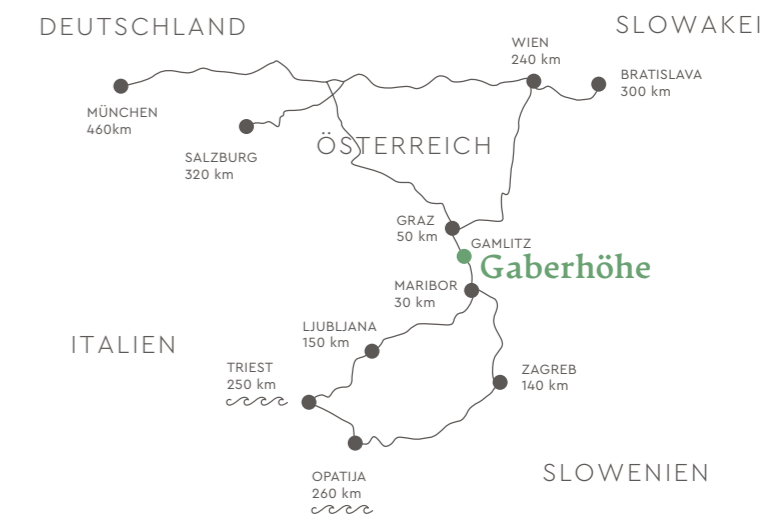
DIE FERIEIMMOBILIE GABERHÖHE INMITTEN DER MALERISCHEN SÜDSTEIRISCHEN LANDSCHAFT DER GAMLITZER WEINBERGE IST DER IDEALE ORT FÜR RUHESUCHENDE, DIE DIE EINFACHHEIT SCHÄTZEN.



FERNAB UND DOCH SO NAH

AM NACHMITTAG NOCH IM GROSSSTADTBÜRO, AM ABEND BEREITS BEI EINEM GLAS JUNKER AUF DER TERRASSE ODER IN EINEM BUSCHENSCHANK.

Gamlitz ist mit dem Auto von Wien in zweieinhalb, von München in viereinhalb Stunden erreichbar. In der nächstgelegenen europäischen Hauptstadt, Ljubljana in Slowenien, ist man mit dem Auto in eineinhalb Stunden.





BEIM WEIN DAHEIM

Seit Jahrhunderten wird auf den vielfältigen Hängen um Gamlitz, der größten Weinbaugemeinde der Steiermark, Weinbau betrieben. Rennommierte Winzerbetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Gaberhöhe.

K
KILGER

S
SKOFF
ORIGINAL

S
HANNES SABATHI

WEINGUT
ELSNEGG
SÜDSTEIERMARK

MUSTER.GAMLITZ





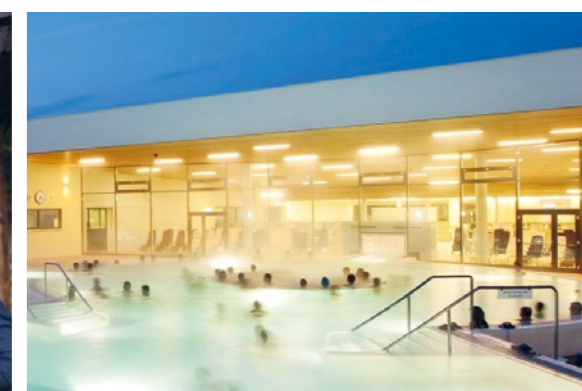
RUHE UND AKTION

DIE GENIALE LAGE ERMÖGLICHT BEIDES.

Entdecken Sie die Südsteirische Weinstraße bei entspannten Spaziergängen, sportlichen Laufstrecken oder anspruchsvollen Radtouren. Zusätzlich bietet Europas größter Motorikpark aktive Freizeitgestaltung für alle Altersgruppen. "Abtauchen" können Sie zudem in den Thermen Bad Radkersburg (ca. 40 km) und Bad Gleichenberg (ca. 45 km).

Genießen Sie die kulinarische Vielfalt und die kulturellen Highlights der Region, wie die exquisite Küche im Schloss Gamlitz oder der renommierte "Steirische Herbst". Im charmanten Ort Gamlitz können Sie in geselliger Atmosphäre neue Energie tanken. Oder Sie besuchen die nahegelegenen Städte Leibnitz, Maribor und Graz.

Die Gaberhöhe bietet eine abgeschiedene Oase und zugleich kulturelle Attraktionen – ein wahrhaftiges Geschenk.

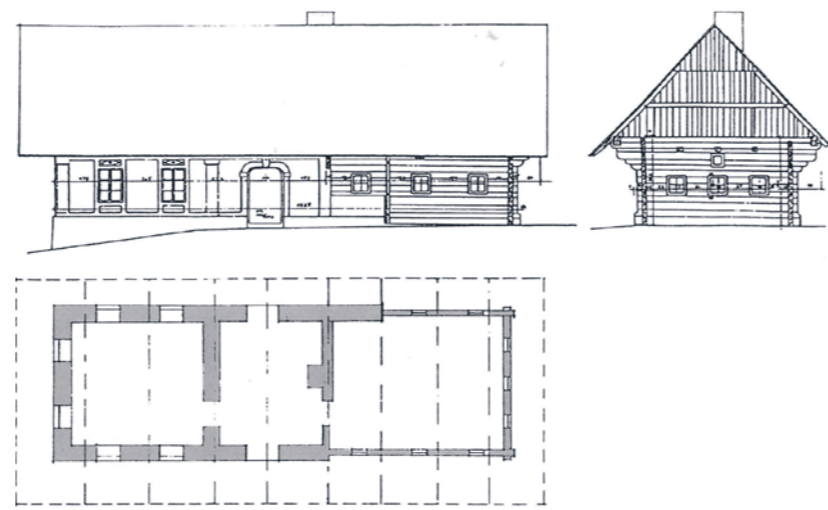


NACH ALTEM VORBILD

Ein traditionell verputzter Sockel aus Ziegelmauerwerk trägt den aus Holz gefertigten Dachstuhl. Der „Labn“ (steirisches für Vorhaus) ist an der Zugangsseite als überdeckter Bereich gestaltet, der die oberen Geschosse über eine Stiege erschließt. Jede Wohneinheit verfügt über zumindest eine individuelle Freifläche in Form eines Balkons bzw. Gartens mit Terrasse. Hausbäume dienen als pflanzliche Klimaanlage. Die 23 Pkw-Stellplätze sowie 20 Fahrradstellplätze werden, wie sämtliche Zufahrten auch, versickerungsoffen ausgeführt.



Das hochwertige Architekturprojekt umfasst drei Apartmenthäuser mit insgesamt 18 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 52 und 77 Quadratmeter groß sind. Die Gebäudetypologie orientiert sich an den regional üblichen Bauformen.



OBJEKTDATEN

Adresse	Gaberhöhe 466 - 468
Katastralgemeinde	8462 Gamlitz
Wohnnutzfläche	960 m ²
Nutzung	18 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen auf zwei Geschossen



DAS NEUE ALT

Das nach altem Vorbild entwickelte Interieurkonzept sieht eine moderne Interpretation von Großmutter's guter Stube vor: Da gibt es Holzöfen und Tischherde, die wohlige Wärme ausstrahlen und die Versorgungssicherheit erhöhen, hochwertige Holzböden und langlebige keramische Fliesen. Jedes Apartment erhält eine finnische Sauna für Wellness in den eigenen vier Wänden. Die Wohnungen werden inklusive der von renommierten Innenarchitekten konzipierten Einrichtung übergeben und können sofort in die Vermietung gehen.





NACHHALTIG UNABHÄNGIG

Mit dem Anschluss an das lokale Nahwärmenetz von Gamlitz/Ehrenhausen, Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern und mit Holz beschickbare Öfen in den Stuben, ist größtmögliche Autarkie gegeben. E-Ladestellen für Pkw und E-Bikes, sowie Regenwassersammlung für die Gartenflächenbewässerung ergänzen das durchdachte Nachhaltigkeitskonzept.

MIT EINSATZ VON NATURMATERIALIEN

Natürliche Baustoffe, die durch die Hände kompetenter Professionisten aus der Umgebung gehen, sorgen für eine gesunde und gemütliche Wohnatmosphäre.





DIE GABERHÖHE EIN INVESTMENT MIT BENEFIT!

INVESTMENT MIT BENEFIT

Wir bieten die Möglichkeit einer einzigartigen Verbindung aus Investitionsmöglichkeit und persönlicher Nutzung in einer wunderschönen Umgebung!*

OWN & RELAX

Investieren und Urlaub genießen – das ist „auf der Gaberhöhe“ kein Widerspruch. Experten für Apartmentvermietung und Rundum-Service nehmen sich Ihres Paradieses an. Ihr zukünftiger Servicedienstleister arbeitet rein erfolgsbasiert, agiert neutral und unabhängig und sorgt für Ihr Wohlbefinden und Ihre Rendite.*

* Weder der Bauträger noch der Kooperationspartner übernehmen eine Gewähr und Haftung für die Möglichkeit der Vermietung, die Höhe der zu erzielbaren Preise oder sonstige Folgen aus der Vermietung.

IHRE VORTEILE

- Sicherheit: Grundbücherlicher Immobilienbesitz eines hochwertigen und 'löffelfertigen' Apartments in einer außergewöhnlichen Kulturlandschaft
- Regelmäßige Einnahmen: Touristische oder konventionelle Vermietungsmöglichkeit in einer Boom-Region*
- Flexible Bespielung: Eigenvermietung oder Beauftragung eines Servicedienstleisters ihrer Wahl
- Flexible Nutzung: Sie entscheiden, wann Sie ihr Apartment selbst nutzen oder es vermieten!

UNSERE ERFAHRUNG

Aufgrund der Erfahrungswerte, die wir in den letzten Jahren mit touristischen Vermietungen in der Südsteiermark sammeln konnten, beraten wir Sie gerne bei der Auswahl ihres Servicedienstleisters.

MIT SICHERHEIT MEINS

NEBEN DER SICHERHEIT EINER IMMOBILIE BIETET DER KAUF EINES „GABERHÖHE“-APARTMENTS VIELE WEITERE VORTEILE: EIN EIGENES FERIENDOMIZIL, REGELMÄSSIGE VERMIETUNGSEINNAHMEN UND EINE ZU ERWARTENDE WERTSTEIGERUNG.*

*Der Bauträger übernimmt keine Haftung.

Sie haben Interesse?
Lassen Sie uns miteinander reden!
Wir informieren Sie gerne ausführlich.

VERTRIEB

SORGO Immobilien GmbH
+43 463 30 50 05

office@immosorgo.at
www.immosorgo.at

Tarviser Straße 18
9020 Klagenfurt



Ein Projekt der
DGS Immobilien GmbH

Eßlinggasse 7/3
1010 Wien



G
~

*Einfaches
genießen.*